



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS KORRALDUS

17. november 2025 nr 622

Viljandis kinnistu Riia mnt 101 detailplaneeringu kehtestamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 23.09.2024 korraldusega nr 477 kinnistu Riia mnt 101 detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2024-007). Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on hoonestusõiguse omanik Skandar OÜ (12664219).

Kinnistu Riia mnt 101 detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist muuta krundi sihtotstarvet ärimaast elamu- ja ärimaaks ning määrata krundile ehitusõigus ja arhitektuurilised tingimused korterelamu püstitamiseks, mille kõrvalfunktsiooniks on äri-, teenindus-, kaubandushoone.

Kinnistu Riia mnt 101 kohta kehtib osaliselt „Viljandis kinnistu Riia mnt 99, kvartal nr 234 krunt nr 110 detailplaneering“ (koostaja Hendrikson & Ko ruumilise keskkonna planeerija Merlin Kalle, Viljandi detailplaneeringute registri nr 2018-001, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 22.10.2018 korraldusega nr 636). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv detailplaneering kinnistu Riia mnt 101 ulatuses kehtetuks.

Viljandi linna kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks (juhtotstarbeks) „korterelamumaa“, kus on lubatud polüfunktsionaalsus. Algatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kinnistu Riia mnt 101 detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikustamisele Viljandi Linnavalitsuse 22.09.2025 korraldusega nr 474. Avalik väljapanek toimus 13.10-26.10.2025, selle ajal ei esitatud linnavalitsusele ühtegi arvamust. Avalikku arutelu ei toimunud.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne negatiivset mõju keskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ja § 140 lõike 8 alusel Viljandi Linnavalitsus otsustab:

1. Kehtestada Viljandis kinnistu Riia mnt 101 detailplaneering (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2024-007).

2. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Johan-Kristjan Kononov
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Ene Rink
linnasekretär